

Nazwisko i imię najemcy.....

Adres wynajmowanego lokalu mieszkalnego.....

Dodatkowe informacje o lokalu - właściwą odpowiedź zaznacz „X”

Czynniki obniżające stawkę czynszu:

**OBNIŻKI**

	<b>TAK</b>	<b>NIE</b>
a) lokal bez łazienki albo wspólnej używalności łazienki o 5%		
b) lokal bez W.C. o 5%		
c) lokal z kuchnią albo wnęka kuchenna bez oświetlenia naturalnego o 5%		
d) lokal jednoizbowy (bez kuchni, wnęki albo kuchni wspólnej) o 5%		
e) lokal położony poza miastem Trzebnica o 10%		
f) lokal w suterenie o 10%		
g) lokal w budynku przeznaczonym do rozbiórki o 20%		

Wysokość wyżej wymienionych czynników sumuje się. Łącznie obniżenie czynszu nie może przekroczyć 50% stawki czynszu.

Czynniki podwyższające stawkę czynszu:

**P OD W Y Ż K I**

	<b>TAK</b>	<b>NIE</b>
a) w budynkach wolnostojących, liczących do czterech mieszkań o 10%		
b) w budynkach jednorodzinnych o 50%		
c) mieszkanie na I piętrze o 10%		
d) mieszkanie na II piętrze o 5%		
e) mieszkanie położone w budynku po remoncie kapitalnym elewacji o 30		
f) mieszkanie położone w budynku po remoncie kapitalnym elewacji wraz z ogrzaniem budynku o 50%		
g) mieszkanie wyposażone w instalację c.o. gazową wykonaną przez wynajmującego o 15%		

Obliczenie ostatecznej stawki czynszu następuje poprzez sumowanie obniżek i podwyżek wyżej wymienionych. Czynniki obniżające oraz podwyższające stawki czynszu nie dotyczą lokali w ramach najmu socjalnego oraz pomieszczeń tymczasowych.

.....  
( podpis właściciela, zarządcy budynku,  
lub członka zarządu )